

De  Stichting
Dierense Sjoel

Jaarverslag
2005-2006

Inleiding

Stichting De Dierense Sjoel is voortgekomen uit de wens dat de Liberaal Joodse Gemeente Gelderland (LJG Gelderland, voorheen LJG Arnhem) zal kunnen beschikken over een eigen synagoge.

LJG Gelderland heeft sedert haar oprichting in 1965 voor het houden van diensten en andere activiteiten steeds gebruik gemaakt van gehuurde ruimtes.

In 2001 werd het bestuur er door een van de leden op attent gemaakt dat in Dieren een voormalige synagoge staat en dat de toenmalige eigenaar en gebruiker, de Vineyard Gemeente Dieren, op zoek was naar een grotere lokatie. Vanaf dat moment is nagedacht over de mogelijkheden voor de LJG Gelderland om het sjoeltje te verwerven, over de voor- en nadelen, over de haalbaarheid van dit plan. Met name dank zij de feitelijke ondersteuning van de gemeente Rheden heeft Vineyard een passende andere ruimte gevonden. Daarmee kwam de weg vrij voor verdere concretisering van de plannen.

Verslagperiode

Het bijgaande financiële jaarverslag legt verantwoording af over de periode vanaf de oprichting in februari 2005 tot het einde van het jaar 2006. Dit op grond van de constatering dat vooral over het eerste halfjaar nog zeer weinig te vermelden valt. Dienovereenkomstig bestrijkt dit secretariële jaarverslag dezelfde periode, te weten 24 februari 2005 tot en met 31 december 2006.

Oprichting, Bestuurssamenstelling en Bijzondere Voorwaarden

Stichting De Dierense Sjoel is ten overstaan van notaris Mw Mr K A Verkerk door mr A H Trijbits en dr J S de Graaf opgericht op 24 februari 2005. De stichting heeft haar zetel te Dieren. In de oprichtingsacte wordt de doelstelling van de Stichting als volgt geformuleerd: het bevorderen van de totstandkoming van een cultureel, religieus en sociaal centrum in de ruimste zin, meer in het bijzonder ten behoeve van de Liberaal Joodse Gemeente Gelderland.

Op 3 maart 2005 is de stichting ingeschreven in het handelsregister, met dossiernummer 09149491 onder het beheer van de Kamer van Koophandel Centraal Gelderland.

Als bestuursleden werden benoemd:

- Mw Mr M A Pach, voorzitter
- Drs R Levie, penningmeester
- Dr J S de Graaf, secretaris
- Mr A H Trijbits, lid
- Mr F S de Boer, lid

Op 15 december 2006 is tot het bestuur togetreden:

- E D Katz, lid

Tenminste één van de bestuursleden, *in casu* J S de Graaf, is benoemd op bindende voordracht van het bestuur der Liberaal Joodse Gemeente Gelderland.

Bestuursvergaderingen en Besprekingen

Het bestuur kwam in de verslagperiode 18 maal in vergadering bijéén, te weten op 1 maart, 23 maart, 9 april, 21 mei, 8 juli, 10 september, 28 september, 12 november en 10 december 2005, alsmede op 8 februari, 12 maart, 26 april, 7 juni, 10 augustus, 13 september, 30 september, 11 november en 9 december 2006, in het merendeel van de gevallen ten huize van één der bestuursleden.

Op 19 januari 2006 vond het eerste tripartite overleg plaats met de betrokken wethouder en hoofdamttenaren der gemeente Rheden en met vertegenwoordigers van de Vineyard Gemeente Dieren. Op 25 november 2006 had het bestuur een eerste bespreking met de klankbordcommissie (zie volgende punt).

Bouwcommissie, Klankbordcommissie

Anticiperend op de komende schetsontwerp heeft het bestuur ter vergadering van 8 februari 2006 een bouwcommissie ingesteld, bestaande uit de bestuursleden de Boer (voorzitter) en de Graaf, alsmede de heren L Mogendorff, A De Winter, bouwkundige en H A Ravestein, eveneens bouwkundig expert.

Bestuur en bouwcommissie overleggen regelmatig met bestuurders van LJJ Gelderland als primaire gebruiker van het centrum. Zij laten zich hierin adviseren door een Klankbordcommissie bestaande uit ervaren leden en functionarissen van LJJ Gelderland.

Architectkeuze, procedure en benoeming

Per brief dd 26 april 2006 zijn drie architecten uitgenodigd een schetsontwerp in te dienen voor renovatie en uitbreiding van De Dierense Sjoel: [1] Architectenburo Micha de Haas te Amsterdam, [2] Van Eck - Rotholz Architecten te Utrecht en [3] Van Veersen Architectuur te Velp. Mw Rotholz nam aanvankelijk de opdracht aan maar trok zich terug op grond van budgettaire overwegingen en bezorgdheid over de mogelijkheden om te voldoen aan strikte milieu-eisen. De beide ontwerpen van de overgebleven deelnemers werden met veel enthousiasme ontvangen. Het bestuur heeft na uitvoerig overleg met de bouwcommissie en tussentijds overleg met beide deelnemers aan Van Veersen architectuur de opdracht gegeven een meer omschreven schetsplan op te stellen.

Schetsplan, Programma van Eisen, Kostenraming

Met de huidige klankbordcommissie hebben architect en bouwcommissie een Programma van Eisen opgesteld. Op grond hiervan is een voorlopige raming van de kosten gemaakt. Het plan voorziet in een Synagogale en een multifunctionele ruimte, ieder met een capaciteit van maximaal 140 plaatsen, een vegetarische/koosjere keuken, een toilettenblok en een hall met garderobe, die desgewenst gecombineerd kan worden met de sociale ruimte, alles bij voorkeur in één laag. Er blijven echter nog onzekerheden, die een nauwkeuriger begroting in de weg staan. Over de aankoop van een aantal aangrenzende vierkante meters braakliggend terrein wordt onderhandeld met de Stichting Habion, onroerend goed beheerder ten behoeve van het naburige zorgcentrum "De Oude Plataan", en de gemeente Rheden, eigenaar van het aanliggende parkeerterrein. Het Filmhuis Dieren heeft grote belangstelling voor het mogelijke medegebruik van de multifunctionele ruimte. In dat geval dient een extra voorziening toegevoegd te worden.

Zie ook Addendum B: Investeringsbegroting en Financieringsplan

Financiering en Fondsenwerving

Op 11 april 2005 werd een subsidieaanvraag ingediend bij de Stichting Collectieve Maror-gelden Nederland. Op 15 december 2005 liet deze Stichting weten dat onze aanvraag om een bijdrage in de plannen volledig was gehonoreerd. Aan de toekenning van het bedrag van (maximaal) € 100.000 waren de gebruikelijke voorwaarden verbonden zoals (onder meer) de voorwaarde dat het plan wordt uitgevoerd volgens het ingediende projectplan en ook dat de andere potentiële subsidiegevers hun bijdragen zouden leveren. Een belangrijke voorwaarde was eveneens dat met de realisatie van de plannen een begin zou moeten zijn gemaakt op 1 april 2007. De positieve bijdrage van deze voorwaarde tot de besluitvorming bij de respectievelijke partners kan moeilijk worden overschat.

Andere toezeggingen waren € 50.000 van de Stichting Levi Lassen en € 10.000 van het Regio-Fonds van de RABO-bank Arnhem e.o. Garantstellingen zijn ontvangen van LJV Gelderland [€ 50.000] en de Dullert-Stichting [€ 30.000]. Donaties werden ontvangen van de Carel Abbas Stichting [€ 3600] en van verschillende particulieren [€ 5762]. Eind 2006 was aan toezeggingen, donaties en garanties ongeveer € 250.000 binnengekomen. Naar verwachting zullen de resterende € 500.000 kunnen worden gedekt door donaties van vele andere fondsen, waarmee momenteel contact is gelegd. Het bestuur is van mening dat hypothecaire financiering een te grote claim legt op de toekomst.

Zie ook Addendum B: Investeringsbegroting en Financieringsplan

Financieel overzicht 2005-2006

Een actueel financieel overzicht over de jaren 2005 en 2006 wordt gegeven in Addendum A.

Toekomstvisie en Toekomstverwachtingen

- De overdracht van de voormalige Synagoge is voorzien eind maart, medio april.
- Omstreeks die tijd zullen de plannen gepresenteerd worden, in eerste instantie aan de buurtbewoners en leden van LJV Gelderland, maar vrij toegankelijk voor andere belangstellenden. Bij die gelegenheid zullen eveneens door de gemeente Rheden de contouren worden geschetst van het nieuwe bestemmingsplan Dieren-Zuid.
- In samenwerking met de gemeente Rheden zullen stappen worden ondernomen aanvullend terrein - ongeveer 90 m² - te verwerven.
- Zodra terzake overéénstemming is verkregen de zullen de bouwplannen definitief gemaakt worden en zal een nauwkeurige begroting worden doorgerekend.
- Tezelfdertijd zullen procedures voor het verkrijgen van de nodige vergunningen worden opgestart.
- Intensieve publiciteits- en fondsenwervingscampagnes staan op het programma.
- Daartoe zal eveneens initiatief worden genomen tot het oprichten van een vereniging cq stichting Vrienden van de Dierense Sjoel.

JSdG/maart 2007