



Stichting De Dierense Sjoel

Bestuursverslag

24 februari 2005 – 30 juni 2010



Inhoud

Bestuursverslag	blz. 3
Jaarrekening per 30 juni 2010	blz. 7
Balans per 30 juni 2010	blz. 8
Resultaatrekening per 30 juni 2010	blz. 10
Toelichting op de jaarrekening	blz. 11
Accountantsverklaring	blz. 16



Bestuursverslag

Inleiding

In het navolgende verslag geeft het bestuur van de Stichting De Dierense Sjoel een beknopte beschrijving en verantwoording van de activiteiten die hebben geleid tot de restauratie, uitbreiding en herinrichting van de Dierense Sjoel.

Doelstelling

Stichting De Dierense Sjoel werd op 24 februari 2005 opgericht bij notaris Karin Verkerk te Arnhem. De statuten vermelden als doel van de Stichting:

- (a) het bevorderen van de totstandkoming van een cultureel, religieus en sociaal centrum in de ruimste zin, meer in het bijzonder ten behoeve van de Liberaal Joodse Gemeente Gelderland;
- (b) het verrichten van alle verdere werkzaamheden, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

Geschiedenis en hoogtepunten

De geschiedenis van het initiatief om de voormalige synagoge te Dieren te bestemmen voor de Liberaal Joodse Gemeente Gelderland gaat terug tot 2001. Een werkgroep uit de Joodse Gemeente onderzoekt de mogelijkheden om de synagoge in eigendom te verwerven en daarmee een einde te maken aan een zwervend bestaan van ruim 40 jaar. Pas als duidelijk wordt dat de toenmalige eigenaar de Vineyard Gemeente, dringend behoefte heeft aan een grotere behuizing, de Gemeente Rheden de plannen steunt en toejuicht en de Maror gelden voor collectieve doelen beschikbaar komen, krijgen de plannen in de loop van 2004 vastere vorm.

In 2005 wordt gestart met de fondsenwerving. De subsidieaanvraag bij de Stichting Collectieve Maror-gelden Nederland wordt gehonoreerd en ook andere substantiële toezeggingen en garanties worden verkregen. Het bestuur stelt een plan van eisen op en in 2006 worden drie architecten uitgenodigd een schetsontwerp in te dienen voor restauratie en uitbreiding van de Dierense Sjoel. Uiteindelijk krijgt Van Veersen Architectuur uit Velp de opdracht de plannen verder uit te werken.

Op 16 april 2007 vindt de feestelijke overdracht plaats van de synagoge aan Stichting De Dierense Sjoel en op 22 mei van dat jaar wordt de mezoza (deurpostkoker) opnieuw, na 65 jaar, aangeslagen door bestuurslid Arthur Trijbits.

Tal van activiteiten in de Sjoel en deelname aan het tv-programma Bank Giro Loterij Restauratie in 2008 zorgen voor toenemende bekendheid en draagvlak voor het project. De toezegging van de Provincie Gelderland in het kader van jaar van het Religieus Erfgoed (2008) geeft de definitieve doorslag om het project te realiseren.

Het bestuur stelt een bouwcommissie in bestaande uit een aantal bestuursleden aangevuld met externe deskundigen en vertegenwoordigers van de Liberaal Joodse Gemeente. Dhr. Arend de Winter wordt aangesteld als projectleider bouw. Eveneens wordt een gebruikerscommissie gevormd die de inrichting van het gebouw zal voorbereiden.

In maart 2009 besluit het bestuur definitief te starten met de renovatie en de eerste fase van de nieuwbouw. De aanbesteding vindt plaats op 1 april en in mei wordt de bouw gegund aan Hulshof Bouw. Dankzij een bliksemactie van zowel het bestuur van de Stichting De Dierense Sjoel als de Liberaal Joodse Gemeente lukt het om op het allerlaatste moment een extra bedrag van € 35000.- te verwerven noodzakelijk voor de aanleg van het balkon dat eerder om financiële redenen geschrapt was. De officiële oplevering van het gebouw vindt plaats op 23 november 2009. Op 16 januari 2010 vindt de eerste eredienst van de Liberaal Joodse Gemeente plaats in de vernieuwde synagoge. Op 7 maart van dat jaar wordt de synagoge onder grote belangstelling opnieuw ingewijd. Vanaf de inwijding is door het bestuur een beheerscommissie ingesteld voor het verdere beheer van het gebouw. Actief zijn door het bestuur lokale partijen en organisaties benaderd voor gebruik van het gebouw voor sociale en culturele doeleinden. Na de zomer werden twee beheerders benoemd die op vrijwillige basis de zorg voor gebouw en omgeving op zich hebben genomen. Op het moment van schrijven van dit verslag kan geconstateerd worden dat ook de lokale sociale en culturele functie van de Dierense Sjoel steeds meer gestalte krijgt.

Het bestuur van Stichting De Dierense Sjoel bestond per 30 juni 2010 uit:

Mw. Manja Pach,	voorzitter
Dhr. Joop de Graaf	secretaris
Dhr. Ralph Levie	penningmeester
Mw. Maud van der Knaap	2 ^e secretaris
Dhr. Arthur Trijbits	bestuurslid
Dhr. Emanuel Katz	bestuurslid
Dhr. Frans de Boer	bestuurslid

Toelichting op de begroting en realisatie:

De totale begroting voor de aankoop, restauratie en inrichting van het gebouw bedroeg € 756.900,- incl. BTW. Het bleek voor de Stichting niet mogelijk voor BTW teruggave in aanmerking te komen. De uiteindelijke realisatie per 30 juni 2010 bedraagt € 782.570,-. Het verschil bedraagt - € 25.670,-. Daarbij dient echter in aanmerking genomen te worden dat de extra kosten voor de aanleg van het balkon niet in de begroting waren opgenomen. Deze kosten bedroegen uiteindelijk € 27.794,-. Het totale project is daarmee binnen de begroting gebleven. Tot de datum van 30 juni 2010 zijn een aantal lopende exploitatiekosten zoals energie, water en verzekering opgenomen in de eenmalige investeringskosten voor de restauratie. Vanaf 30 juni 2010 is er sprake van een aparte exploitatie.

De totale realisatie aan bijdragen was begroot op € 658.640,-. De uiteindelijke realisatie is met € 764.570,- aanzienlijk hoger uitgevallen. Het verschil tussen ontvangsten en uitgaven is opgevangen door de afsluiting van een laagrentende

lening bij het Nationaal Restauratie Fonds, tevens bedoeld om tijdelijke liquiditeitskrapte te voorkomen.

Dankwoord

De restauratie en herinwijding van de Dierense Sjoel werd mogelijk gemaakt met de steun van zeer velen. De toezegging van de Stichting Collectieve Maror-gelden Nederland in 2005 markeerde de eerste belangrijke stap naar realisatie van het project. De steun van de Gemeente Rheden zowel in financiële zin maar wellicht nog meer als permanente supporter van de plannen was van doorslaggevende betekenis. Met de hulp van de Gemeente werd het mogelijk de Vineyard Gemeente een voor hen passende ruimte aan te bieden. De toezegging van de Provincie Gelderland in het kader van het jaar van het religieus erfgoed 2008 gaf uiteindelijk de definitieve doorslag om tot uitvoering van de plannen over te gaan. De Liberaal Joodse Gemeente Gelderland vormde gedurende het gehele proces zowel in materiële als immateriële zin een zeer belangrijke stimulerende factor om de doelen te bereiken.

Tot onze grote vreugde bleek ook de Stichting Levi Lassen bereid tweemaal een zeer substantiële bijdrage aan het project te verlenen. Daarnaast waren de bijdragen van de Carel Abbas Stichting, Stichting Makaria, Rabobank Arnhem e.o, Stichting Providebit, Dullert Stichting, Stichting Nicolai Broederschap en het SKAN Fonds van doorslaggevende betekenis.

De hoeveelheid kleinere bijdragen van zowel fondsen als particulieren was hartverwarmend. Honderden tegels à 30 Euro werden verkocht voor de bekostiging van zowel de vloer als het buitenterrein. Verschillende onderdelen van de inrichting, van een keukentrapje tot de gordijnen, werden spontaan door particulieren geadopteerd. Alle bijdragen van groot tot klein hebben er samen toe geleid dat de Dierense Sjoel na bijna zeventig jaar opnieuw tot leven is gekomen.

Namens het bestuur van de Stichting De Dierense Sjoel,

Manja Pach	voorzitter
Joop de Graaf	secretaris
Ralph Levie	penningmeester



Financieel Verslag
per 30 juni 2010



Balans per 30-06-2010

Activa	30/06/2010	31/12/2009
	€	€
Materiële Vaste Activa		
Gebouw	166.656	166.656
Restauratie	615.914	579.404
	<hr/>	<hr/>
	782.570	746.060
Bijdragen	764.570	714.202
	<hr/>	<hr/>
De Dierense Sjoel	18.000	31.858
Vlottende Activa		
Vorderingen		
Nog te ontvangen subsidies	60.220	60.220
Overlopende activa	982	1.556
Liquide middelen		
Bank	11.907	22.156
	<hr/>	<hr/>
	73.109	83.932
	<hr/>	<hr/>
Totaal	91.109	115.790
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balans per 30-06-2010

Passiva	30/06/2010	31/12/2009
----------------	-------------------	-------------------

	€	€
Eigen Vermogen		
Algemene reserve	19.519-	17.050-
Schulden op lange termijn		
Hypotheek	71.379	72.352
Schulden op korte termijn		
Crediteuren	14.189	41.478
Overige overlopende posten	25.060	19.010
	<hr/>	<hr/>
	39.249	60.488
Totaal	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	91.109	115.790

Toelichting

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgemaakt op basis van de historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VOOR DE BALANS

Materiële vaste activa

Het gebouw en bijbehorend perceel plus de kosten van de restauratie vermindert met de ontvangen bijdragen zijn gewaardeerd op kostprijs. Op het restbedrag wordt niet afgeschreven

Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Alle baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben, respectievelijk waarin deze zijn ontstaan.

Lopende kosten tijdens de restauratie zijn opgevat als restauratiekosten

NIET IN FINANCIËLE VERANTWOORDING OPGENOMEN OVEREENKOMSTEN

Met de Liberaal Joodse Gemeenschap Gelderland is een huurovereenkomst opgesteld van 1250 € per kwartaal, ingaande 1 januari 2010 met een looptijd van 10 jaar

Toelichting

Materiële Activa

	begroting	30 juni 2010	31 dec 2009
Gebouw Sjoel Dieren	165.900	149.143	149.143
Perceel Sjoel Dieren		17.513	17.513
	<u>165.900</u>	<u>166.656</u>	<u>166.656</u>

Restauratie investering			
Inrichting / inventaris	30.000	44.315	27.401
Voorbereiding	61.000	12.441	12.441
Bouw	493.000	544.631	525.633
Fundraising	-	3.806	3.207
Leges	7.000	10.722	10.722
	<u>591.000</u>	<u>615.914</u>	<u>579.404</u>

Restauratie bijdragen

Subsidies			
Liberaal Joodse Gemeente	50.000	57.654	52.311
Stichting Carel Abbas	3.600	17.100	17.100
Stichting Maror	100.000	100.000	100.000
Stichting Levi Lassen	100.000	100.000	100.000
Vrijmetselaarsloge 23	1.500	1.500	1.500
Kattendijke/Drucker Stichting	2.500	2.500	2.500
Stichting Makaria	25.000	25.000	25.000
Rabobank Arnhem e.o.	10.000	10.000	10.000
Provincie Gelderland	202.269	204.538	202.269
Stichting			
Providebit	10.000	15.000	10.000
Gemeente Rheden	11.619	14.638	11.619
Dullertstichting	30.000	30.000	30.000
Stichting Nicolai Broederschap	30.000	30.000	30.000
Skan Fonds	25.000	25.000	25.000
Prins Bernhard Cultuurfonds	5.000	5.000	1.400
Mij tot Nut der Israëlieten	2.000	2.000	2.000
Diverse organisaties		6.724	1.599
Private bijdragen	38.777	80.114	58.784
Fundraising	11.375	37.803	33.120
	<u>658.640</u>	<u>764.570</u>	<u>714.202</u>

Samenvattend	Investering gebouw	166.656	166.656
	Investering restauratie	<u>615.914</u>	<u>579.404</u>
		782.570	746.060
	Bijdragen	<u>764.570</u>	<u>714.202</u>
	De Dierense Sjoel	<u>18.000</u>	<u>31.858</u>

Op 16 april 2007 werd het gebouw (voormalige synagoge van Dieren) met erf en pad, plaatselijk bekend Spoorstraat 34, 6953 BX te Dieren, kadastraal bekend Gemeente Rheden, sectie U nummer 1287 groot twee are en 56 centiare, verworven. De koopprijs bedroeg € 140.000,- k.k.

Vervolgens werd op 6 augustus 2008 een aangrenzend perceel grond ter grootte van 90 centiare verworven voor een bedrag van € 12.600,- k.k.

Rekening houdende met alle bijkomende kosten en belastingen bedroeg de totale investering € 166.656,- waarvan voor de grond afgerond € 18.000,-. Dit laatste bedrag wordt als restwaarde aangehouden waarop niet wordt afgeschreven.

Het geheel is belast met een door het Nationaal Restauratiefonds verstrekte lening waarvoor op 14 augustus 2009 een hypotheekakte werd gepasseerd bij Notaris mr. J.C.G. ten Brink in Dieren.



Toelichting

Vlottende Activa	30 juni 2010	31 dec 2009
Vorderingen	€	€
Subsidiënten:		
Stichting Maror	20.000	20.000
Provincie Gelderland	40.000	40.000
Restauratiefonds	220	220
	<u>60.220</u>	<u>60.220</u>
Overige overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	982	-
Nog te ontvangen rente	-	1.556
	<u>982</u>	<u>1.556</u>
Liquide Middelen		
ING	11.503	4.004
RABO	404	172
Rabo Rentemeerrekening	-	17.980
	<u>11.907</u>	<u>22.156</u>

Toelichting

	30 juni 2010	31 dec 2009
Eigen Vermogen	€	€
Eigen Vermogen		
Eigen Vermogen aanvang boekjaar	17.050-	5.515-
Exploitatieresultaat	2.469-	11.535-
	<hr/>	<hr/>
Algemene reserve einde periode	<u>19.519-</u>	<u>17.050-</u>
Schulden op lange termijn		
* Hypotheek Nat. Restauratiefonds	71.379	72.352
	<hr/>	<hr/>
	<u>71.379</u>	<u>72.352</u>

* Het betreft een door het Nationaal Restauratiefonds verstrekte hypotheek in het kader van het door het Prins Bernhard Cultuurfonds beheerde Cultuurfonds voor Monumenten. De hoofdsom van deze per 1 september 2009 ingegane lening bedraagt € 73.000,- met een looptijd van 360 maanden en een rentepercentage van 1,5% per jaar. Aflossingen geschieden middels een jaarannuïteit. Maandelijks wordt de bankrekening van de Stichting met € 253,31 belast.

Overige overlopende posten	30 juni 2010	31 dec 2009
Vooruitontvangen huur	-	1.250
Nog te betalen	2.000	-
**Overbruggingsvoorschot t.b.v. Balkon	-	12.500
Overbruggingsvoorschot L.J.G. Gelderland	23.060	5.260
	<hr/>	<hr/>
	<u>25.060</u>	<u>19.010</u>

** In 2010 zijn leningen die zijn ontvangen ten behoeve van de restauratie van het balkon omgezet in schenkingen.

**PRAKTIJKVENNOOTSCHAP
J.NOACH B.V.**

Aan: het Bestuur van de Stichting De Dierense Sjoel

ACCOUNTANTSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit Bestuursverslag op bladzijde 8 tot en met bladzijde 15 opgenomen financieel verslag per 30 juni 2010 inzake de restauratie van De Dierense Sjoel te Dieren gecontroleerd.

Deze verantwoording is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het Bestuur van de Stichting De Dierense Sjoel. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake dit financieel verslag te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig dienen wij onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het financieel verslag geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van relevante gegevens.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft dit financieel verslag een juist beeld van de kosten die gepaard zijn gegaan met de restauratie van De Dierense Sjoel in de periode tot en met 30 juni 2010.

Amsterdam, 10 november 2010

PRAKTIJKVENNOOTSCHAP J.NOACH B.V.

Drs. J.D.G. Noach RA